



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-569
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-425-3-34 KARHUSJÄRVI
Lähteeläntie 31, 53300 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2020-569

Rakentamislupa 2025-531
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-40-1-8 KANAVANSUU
Kanavarinne 7, 53300 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Purkamislupa 2025-575
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-420-1-22 ILLOTTULA
Linnahovintie 109, 53400 LAPPEENRANTA
Asuinrakennuksen ja maatalousrakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **06.11.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **13.11.2025**.

Päätös on nähtävillä **06.11.2025 – 15.12.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **15.12.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.11.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-569
Viitelupa 2020-1560

Pykälä 313

Rakennuspaikka

405-425-3-34
Pinta-ala 220507.0

Lähteeläntie 31
53300 LAPPEENRANTA

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kerrosalat:		
Rakennettu	482.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	477.0	k-m ²
Vireillä	75.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2020-569

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Piharakennus, PRT 103896303M, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustyönaikaisena muutoksena on erillisen talousrakennuksen muutos pinta-alaltaan ja pohjaratkaisultaan lupapäätöksen 2020-1560 mukaiseen rakennukseen.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi. Rakennus on pienempi kokonaisalaltaan. Läheinen naapuri on metsämaata.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2020-1560 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan 2020-1560 15.12.2025



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

määräajan mukaisesti. Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 05.11.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Rakentamislupa 2025-531

Pykälä 314

Rakennuspaikka

405-40-1-8
Pinta-ala 955.0

Kanavarinne 7
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Vertailu (US250 mm)	187.0 k-m ²
Päätös + hak.	189.0 k-m ²
Vireillä	166.0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1042484762, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	20.10.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	20.10.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	20.10.2025	Ehdollinen
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	20.10.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Tasauslaskenta
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto
Havainnekuvat - Havainnekuva 3
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - E-luku
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Lähtötiedot
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiatodistus



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Naapurien kuuleminen - 1.naapuri 405-40-1-7 Jalo-service Oy omistaja Seppo Karvinen
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus?) - Hormin pystyleikkaus
Vesijohto- ja viemärilausunto (liitoskohtalausunto) - Liitoskohtalausunto
Havainnekuvat - Havainnekuva 1
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja tontista
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiaselvitys
Leikkauspiirustus - Leikkaus
Pohjapiirustus - Pohjapiirustukset
Havainnekuvat - Havainnekuva 2
Julkisivupiirustus - Julkisivut asuinrakennus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Maanrakennustyöt halutaan aloittaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta, jotta varmistetaan maatöiden turvallinen ja määräystenmukainen tekeminen ennen talvipakkasten tuloa.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

1 Omakotitalo
1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan
lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen
vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa
rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta
ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron
määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen,
vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka
päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi
aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan
lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta
hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa
aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen
korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus
on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen
toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen
ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla
osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee
rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla
hyväksytyllä tavalla.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää

tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan

loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun
katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen
tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai
ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen
0,8m

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 05.11.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Purkamislupa 2025-575

Pykälä 315

Rakennuspaikka

405-420-1-22
Pinta-ala 63600.0

Linnahovintie 109
53400 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP-8 Pientalovaltainen asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	178.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennuksen ja maatalousrakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	112.0	112.0	0.0
2	66.0	66.0	450.0

Lausunnot

Lappeenrannan museot	20.10.2025	Mahdollistava
----------------------	------------	---------------

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä
Valokuvia purettavista rakennuksesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus käsitellään purkamislupana, koska museolta saadun tiedon mukaan vanhalla omakotirakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa. Yleiskaavassa rakennuksella ei ole suojelumerkintää.

Viljankuivaamo käsitellään purkuilmoituksena.

Rakennukset puretaan rakennuspaikan uudelleen rakentamista varten. Omakotitalo on ollut kylmänä varastokäytössä jo 40 vuotta ja on huonokuntoinen.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aineselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta.
Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 05.11.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri